



TRANSPORDIAMET

Pikk 14 Tartu OÜ
toomas@harupex.ee

Meie 28.04.2026 nr 8-3/25-120/7324-1

Teade kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta (Haava tn 10)

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maade omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee 3Jõhvi-Tartu-Valga tee km 122,2 -126,5 Aovere -Kõrveküla kergliiklustee ehitamine, et tõsta liiklusohutuse taset ja korrigeerida bussipeatuse asukohti.

Transpordiameti tellimusel on Teedeprojekt OÜ (registrikood 11365874) poolt koostatud eelprojekt nr T02024 „Riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 122,2-126,5 Aovere-Kõrveküla ehitusprojekt“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 15.05.2024 korraldus 1.1-3/24/873.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast kinnisasjast (aadressiga **Haava tn 10**, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, kinnistu registriosa number 1098504, katastriüksuse tunnus 79403:002:0621, pindalaga 7659 m²) äralõige ligikaudse pindalaga **843 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja osa omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiamet) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt **teavitame**, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale. Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri

kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmumata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, sealhulgas abikaasa õigus ühisvarale ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Abielu kestel omandatud vara puhul on tegemist abikaasade ühisvaraga, kui vara ei ole omandatud kinke või pärimise teel ega abieluvaralepinguga lahusvaraks määratud.

Juhime tähelepanu, et kinnistu omanik on kohustatud hiljemalt asjaõiguslepingu (maa ostu-müügilepingu) sõlmimise ajaks lõpetama kehtiva üüri- või rendilepingu võõrandatava kinnistuosa suhtes.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 10 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja osade omandamise ning seejärel määrab kinnisasja osa omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja osade sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Tauno Seepter, 52 92 709, tauno.seepter@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Seepter
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Selgitused kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse kohta

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee